

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет

Двадцать вторая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

12.05.2022

с. Становое

№ 77

**О внесении изменений в "Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов"**

Рассмотрев протест прокурора Становлянского района от 21.04.2022 № 33-2022, в соответствии со ст. 39.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), руководствуясь [Уставом сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), учитывая решение постоянной депутатской комиссии по социальным вопросам, муниципальной собственности, экономике, бюджету, местным налогам и сборам, Совет депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в ["Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов"](#) (прилагаются).
2. Направить вышеназванный нормативный правовой акт заместителю главы Становлянского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района  
В.В. Дмитриев

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 12.05.2022 № 77

**Изменения в "Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского**

## муниципального района Липецкой области Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов"

1. Внести изменения в ["Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов"](#), принятый решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.03.2017 № 79, следующего содержания: подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"3) семи с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

б) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

в) на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

г) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

д) крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

е) предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

ж) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

з) гражданам в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации."

2. Настоящие изменения в ["Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов"](#) вступают в

силу со дня официального опубликования и распространяют своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Заместитель главы Становлянского сельсовета Становлянского района  
А.Н. Волков