

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

СТАНОВЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Шестнадцатая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

23.12.2021 года

с. Становое

№ 58

О внесении изменений в "Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области"

Рассмотрев обращение главы администрации Становлянского сельсовета Становлянского района по проекту внесения изменений в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#), руководствуясь [Уставом сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) (прилагаются).
3. Администрации Становлянского сельсовета Становлянского района:
 - 1) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) согласно Устава сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского района Липецкой области Российской Федерации;
 - 2) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) на официальном сайте администрации Становлянского сельсовета Становлянского района (<http://stanovlyanskiy-selsovet.ru/>) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневный срок со дня утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района
В.В. Дмитриев

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 23.12.2021 № 58

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области

Статья 1.

Внести в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 08.07.2014 № 163 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области" (с изменениями: от 18.08.2016 № 49, от 27.10.2016 № 58, от 21.06.2017 № 91, от 02.10.2017 № 105, от 20.11.2017 № 114, от 04.04.2018 № 134, от 08.11.2018 № 152, от 16.04.2019 № 169, от 10.07.2019 № 189, от 12.05.2020 № 230, от 20.11.2020 № 11) ("Вестник Становлянского сельсовета", 2017, № 5, № 9; 2018 №6 (18), 17 (29); 2019 № 6 (37), № 10(41); 2020 7 (55), № 17 (65)) следующие изменения:

В статье 8.3 "Градостроительные регламенты" в зоне П-1 «Зона промышленных и складских объектов IV – V класса опасности» в "Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" таблицу "1. Склады, код 6.9" изложить в следующей редакции:

"

1. Склады, код 6.9	Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются
Описание ВРИ:	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Предельные размеры земельного участка	Минимальный размер земельного участка - 2000 кв.м. Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	6 м при условии соблюдения требований противопожарной безопасности
Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения	Предельное количество этажей: для зданий - 2
Макс.процент застройки в границах земельного участка, %	70%
Иные параметры	Санитарно-защитная зона максимально 50 - 100 м
Ограничения использования земельного участка	Соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" к режиму в санитарно-защитной зоне.

".

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава сельского поселения Становлянский сельсовет
И.В. Нефедьев