

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

СТАНОВЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Третья сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2020 года

с. Становое

№ 11

## **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области**

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом сельского поселения Становлянского сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), рассмотрев результаты публичных слушаний, Совет депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянского сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Становлянского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Становлянского сельсовета Становлянского района:
  - 1) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#):
    - а) опубликовать изменения [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) в соответствии с [Уставом сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);
    - б) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) на официальном сайте администрации Становлянского сельсовета Становлянского района (<http://stanovlyanskiy-selsovet.ru/>)
  - 2) в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки](#)

сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области в ФГИС ТП в 10-ти дневной срок со дня утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района  
В.В. Дмитриев

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 20.11.2020 № 11

## **Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области**

### **Статья 1.**

Внести в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 08.07.2014 № 163 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области" (с изменениями: от 18.08.2016 № 49; от 27.10.2016 № 58, от 21.06.2017 № 91, от 02.10.2017 № 105, от 20.11.2017 № 114, от 04.04.2018 № 134, от 08.11.2018 № 152, от 16.04.2019 № 169, от 10.07.2019 № 189, от 12.05.2020 № 230), следующие изменения:

1. В статье 8.3 "Градостроительные регламенты" зону С-3 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» изложить в следующей редакции:

"

### **С-3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов**

#### **Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<b>1. Садоводство, код 1.5</b>	Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются
Описание ВРИ:	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Предельные размеры земельного участка	Минимальная площадь - 500 кв.м. Максимальная площадь - не подлежит установлению.
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Не подлежат установлению
Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения	Не подлежит установлению
Макс.процент застройки в границах земельного участка, %	Не подлежит установлению

Иные параметры	Не подлежат установлению
Ограничения использования земельного участка	

<b>2. Ведение огородничества, код 13.1</b>	Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются
Описание ВРИ:	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
Предельные размеры земельного участка	Минимальная площадь - 500 кв.м. Максимальная площадь - 5000 кв.м.
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	3 м
Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения	Не подлежит установлению
Макс.процент застройки в границах земельного участка, %	5%
Иные параметры	Не подлежит установлению
Ограничения использования земельного участка	

**Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

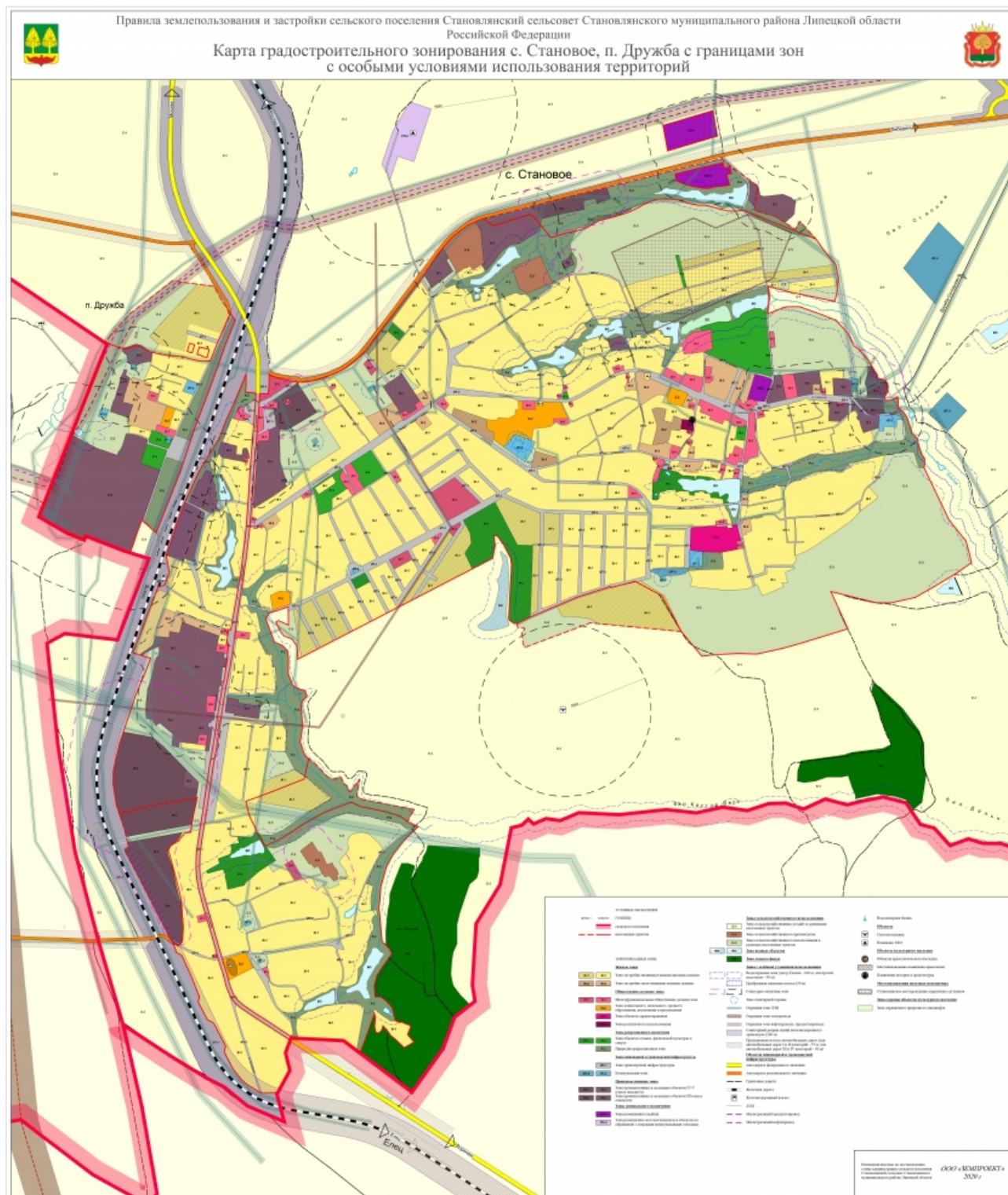
<b>Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2</b>	Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются
Описание ВРИ:	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Предельные размеры земельного участка	Минимальная площадь – 500 кв.м. Максимальная площадь – 5000 кв.м. Минимальная ширина по линии улицы – 20 м, в условиях сложившейся застройки допускается 15 м.
Минимальные отступы от	Для жилого дома:

<p>границ земельного участка (м)</p>	<p>Со стороны улицы – 6 м, но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м.          Для индивидуальных гаражей:          со стороны улицы – 6 м, со стороны соседнего участка – 1 м.          Для вспомогательных сооружений:          со стороны улицы – 10 м, со стороны соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до других построек – 1 м.          Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности, а также параметров, указанных в графе «иные параметры».</p>
<p>Предельное количество этажей или предельная высота здания, строения, сооружения</p>	<p>Предельное количество этажей:          для жилого дома - 3          для индивидуальных гаражей – 1          для вспомогательных сооружений – 1</p>
<p>Макс.процент застройки в границах земельного участка, %</p>	<p>Для земельных участков площадью до 1000 кв.м. - 40%          Для земельных участков площадью более 1000 кв.м. - 30%</p>
<p>Иные параметры</p>	<p>Расстояние от стен построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений, кухонь и веранд дома, расположенного на соседнем земельном участке, должно быть не менее 15 м, расстояние от стен душа, бани, уборной не менее 8 м, от стен других хозяйственных построек – не менее 6 м.          Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.          Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию землепользователей с учетом противопожарных требований.          При расстоянии между жилыми домами, расположенных на смежных участках, менее 10 м, ориентацию окон на соседний участок следует согласовывать с его землепользователем.          При размещении строений на расстоянии 1 м от соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок.          Минимальное расстояние до границ соседнего участка от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарников - 1 м.          Ограждение земельных участков должно быть выполнено из качественных материалов и выглядеть эстетично. Максимальная высота – 2 м.          По границе с соседним земельным участком ограждения следует выполнять проветриваемыми. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.</p>
<p>Ограничения использования земельного участка</p>	

2. В Графической части лист карты "Карта градостроительного зонирования с. Становое, п. Дружба с границами зон с особыми условиями использования территорий" изложить в следующей редакции:

"

### Карта градостроительного зонирования с. Становое, п. Дружба с границами зон с особыми условиями использования территорий



"

#### Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава Становлянского сельсовета Становлянского района  
И.В. Нефедьев