

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАНОВЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Двадцать шестая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2017 года

с. Становое

№ 115

Об утверждении Программы "Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2028 годы"

В соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Постановлением Правительства Российской Федерации [от 01.10.2015 № 1050](#) "Об утверждении требований комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов" и в целях повышения качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг на территории сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, руководствуясь [Уставом сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу "Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2028 годы" (прилагается).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Становлянского сельсовета Становлянского района для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района
В.В. Дмитриев

Утверждена решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 20.11.2017 № 115

Программа "Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2028 годы"

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа "Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2028 годы"
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года № 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов".4. Решение Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 08.07.2014 № 162 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения Становлянский сельсовет".5. Решение Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 07.02.2017 № 68 " Об утверждении "Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области"".6. Устав сельского поселения Становлянский сельсовет

	Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.
Наименование Заказчика Программы, его местонахождение	Администрация сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации 399710, Российская Федерация, Липецкая область, Становлянский район, с. Становое, ул. Советская д. 16
Наименование Разработчика Программы, его местонахождение	Администрация сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации 399710, Российская Федерация, Липецкая область, Становлянский район, с. Становое, ул. Советская д. 16
Цель Программы	Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, кооперации, торговой инфраструктуры и сферы услуг.
Задачи Программы	1. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры. 2. Обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры. 3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с

	<p>нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>4. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих).</p> <p>5. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, благоустройство поселения, развитие физкультуры и спорта, культуры. Привлечение инвестиций в приоритетные направления экономики, обеспечение дополнительных доходов в бюджет поселения.</p> <p>6. Достижение целевых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.</p>
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение объема услуг, оказываемых населению в областях физической культуры и массового спорта, культуры; - развитие сети объектов социальной инфраструктуры сельского поселения с увеличением мощностей; - количество отремонтированных административных зданий; - площадь введенных в действие плоскостных сооружений; - количество введенных в эксплуатацию спортивных объектов; - количество отремонтированных зданий культуры (библиотека, Дом культуры);
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт дорог и увеличение протяженности дорог с твердым покрытием. 2. Строительство и установка контейнерных площадок для раздельного сбора ТБО; 3. Реконструкция территорий для массового отдыха жителей – центральная площадь с. Становое – ремонт асфальтового покрытия, освещение, установка камер наружного слежения. <p>- парк им. Рублева- реконструкция освещения, асфальтированные дорожки</p>

	<p>для занятий бегом, освещенная лыжная трасса</p> <p>4. Освоения свободных площадок , привлекательных по природно - ландшафтным характеристикам (с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункт;</p> <p>5. Использование земельных участков фонда сельсовета под строительство индивидуальных жилых домов.</p> <p>6. Установка и приобретение детских площадок с. Становое ул. Молодежная, ул. 9 Мая;</p> <p>6. Мероприятия по реконструкции, строительству объектов в области физической культуры и спорта, культуры, здравоохранения;</p> <p>7. Озеленение территории населенных пунктов.</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы:</p>	<p>2017 - 2028 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Объемы финансирования составляют расходы, связанные с реализацией мероприятий, финансируемых за счет средств местного бюджета, привлеченных инвестиций, внебюджетных средств</p> <p>В связи с тем , что на момент разработки Программы генеральный план реализуется менее 5 лет, Программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели (индикаторы) с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия Программы) - без разбивки по годам.</p> <p>Объем финансирования составит 29470,00 тыс. руб., из них:</p> <p>2017 год - 500,00 тыс. руб.;</p> <p>2018 год - 12270,00 тыс. руб.;</p> <p>2019 год - 12000,00 тыс. руб.;</p> <p>2020 год - 810,00 тыс. руб.,</p> <p>2021 год - 2890,00 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании</p>

	бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и на плановый период.
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Успешная реализация мероприятий Программы позволит к 2028 году обеспечить улучшение качества предоставления муниципальных услуг в области культуры, местного самоуправления, увеличить количество жителей села, занимающихся спортом. 2. Обеспечение динамичного и устойчивого экономического роста на основе максимального использования имеющегося производственного потенциала. 3. Благоприятное состояние окружающей среды. 4. Благоустройство территории сельского поселения. 5. Дальнейшая популяризация привлекательности жизни и работы на селе. 6. Привлечение молодежи и сокращение их оттока в город. 7. Создание новых рабочих мест. 8. Привлечение дополнительных инвестиций в социальную сферу. 9. Содействие развитию малого предпринимательства, организации новых рабочих мест. 10. Нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей сельского поселения.

1. Введение

Реализация Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" актуализировала потребность в разработке эффективной стратегии развития не только на муниципальном уровне, но и на уровне сельского поселения.

Программа "Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2028 годы" (далее - Программа) содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социальной инфраструктуры поселения на среднесрочную перспективу. Кроме того, Программа содержит совокупность увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на

достижение стратегических целей социальной инфраструктуры сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее - сельское поселение).

Цели развития сельского поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий. Для обеспечения условий успешного выполнения мероприятий Программы, необходимо на уровне сельского поселения ежегодно разрабатывать механизмы, способствующие эффективному протеканию процессов реализации Программы. К числу таких механизмов относится совокупность необходимых нормативно-правовых актов, организационных, финансово-экономических, кадровых и других мероприятий, составляющих условия и предпосылки успешного выполнения мероприятий Программы.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития сельского поселения - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума сельского поселения. Программа направлена на осуществление комплекса мер, способствующих решению остро стоящих социальных проблем.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1. Описание социально-экономического состояния сельского поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории сельского поселения

Главной целью Программы является повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития социальной инфраструктуры. Благоприятные условия для жизни населения - это возможность полноценной занятости, получения высоких и устойчивых доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, соблюдение высоких экологических стандартов жизни. В первую очередь это налаживание эффективного управления, рационального использования финансов и собственности.

Сельское поселение Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации имеет 2 населенных пункта: с. Становое, п. Дружба.

Численность населения Становлянского сельсовета Становлянского района в разрезе населенных пунктов на 01.01.2017

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, количество человек
1	с. Становое	5283
2	пос. Дружба	543
	Итого	5826

Численность трудовых ресурсов 3021 человека, из них занято в экономике - 2693, не занято в экономике - 328 человек.

Общая площадь земель сельского поселения - 4630,0 га.

Распределение земель сельского поселения по категориям

Показатели	Единица измерения, га	Современное состояние, га	Первая очередь строительства
Общая площадь	4630,0	4630,0	

земель сельского поселения в установленных границах			
В том числе:			
Земли сельхозназначения	2808,4	2808,4	
Населенных пунктов, в. т.ч.:	1168,6	1168,6	
с.Становое	1091,9	1091,9	
пос. Дружба	76,7	76,7	
Лесной фонд	118,0	118,0	
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	535,0	535,0	

Значительную часть территории сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного значения. Земли сельскохозяйственного назначения являются экономической основой поселения и одним из основных источников дохода жителей поселения.

Данные о среднегодовом приросте населения и тенденции его изменения

№ п/п	Наименование	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
1	Естественный прирост (убыль)		- 24	- 49	- 10	- 39
1.1	Рождаемость, чел.		65	53	72	72
1.2	Смерть, чел		89	102	82	111
2	Механический прирост		+ 64	- 24	+ 42	+ 28
3	Общий прирост		+ 40	- 73	+ 32	- 11
4	Общая численность населения	5838	5878	5805	5837	5826

Короткая продолжительность жизни, средняя рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). С развалом экономики в период перестройки, в поселении не произошел развал социальной инфраструктуры, возросли доходы населения. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;

- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

Климатические условия сельского поселения благоприятны для жизни, хозяйственной деятельности и отдыха населения.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является [Генеральный план сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#). [Генеральный план сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) утвержден решением Совета депутатов сельского поселения от 08.07.2014 № 162, согласно которому установлены и утверждены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения.

На основании [Генерального плана сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- решением сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 08.07.2014 № 163 утверждены [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#), в которые в дальнейшем внесен ряд изменений и дополнений.

2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

2.2.1. Образование

На территории сельского поселения находится 1 школа и 3 детских сада. Численность учащихся общеобразовательной школы составляет 694 человек и 388 детей, посещающих детский сад.

Образовательные организации сельского поселения

№ п/п	Наименование	Улица	№ дома	Мощность, место	Этажн.
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя школа с. Становое	ул. Советская	89	1000	2
2	Муниципальное бюджетное образовательное дошкольное учреждение детский сад	ул. Советская	33	155	2

	"Теремок" с. Становое				
3	Муниципальное бюджетное образовательное дошкольное учреждение детский сад "Сказка" с. Становое	ул. Ватутина	24	90	2
4	Муниципальное бюджетное образовательное дошкольное учреждение детский сад "Дружные ребята" п. Дружба	п. Дружба	15	40	2

Для решения поставленной задачи в области образования будет осуществляться реализация следующих мероприятий:

- повышение качества дошкольного, общего и профессионального образования на основе внедрения современных педагогических технологий и улучшения ресурсного обеспечения образовательных учреждений.

2.2.2. Здравоохранение

На территории сельского поселения находится районная больница

Учреждения здравоохранения сельского поселения

№	Наименование	Улица	№ дома	Мощность	Этажн.	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
1	Районная больница	ул. Ленина	12	85	4	удовлетворительное

Численный и качественный состав медперсонала сельского поселения

Наименование	2014	2015	2016
Численность медицинского персонала:	195	182	183
в том числе: врачи	39	41	41

младший мед. персонал	156	141	142
Наличие медицинских учреждений	1	1	1

Специфика потери здоровья сельскими жителями определяется, прежде всего, условиями жизни и труда. Жители сельского поселения практически лишены элементарных коммунальных удобств, труд чаще носит физический характер.

Причина высокой заболеваемости населения кроется в том числе и в особенностях проживания:

- низкий жизненный уровень;
- отсутствие средств на приобретение лекарств;
- низкая социальная культура;
- малая плотность населения.

Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости в районный центр с. Становое при значительной запущенности заболевания и утяжелении самочувствия.

В целях улучшения здоровья и стабилизации численности населения планируется:

- проведение регулярной диспансеризации населения;
- массовое привлечение, для участия в проводимых на территории сельского поселения оздоровительных мероприятий;
- проведение мероприятий по пропаганде здорового образа жизни, особенно в среде подрастающего поколения, борьба с алкоголизмом;
- снижение преждевременной смертности населения в трудоспособном возрасте;
- увеличение средней продолжительности жизни населения;
- реализация мер, направленных на повышение рождаемости.

Результатом реализации мероприятий в сфере улучшения здоровья и демографической политики станет повышение к 2028 году естественной прироста населения за счет снижения смертности и увеличения рождаемости. Средняя продолжительность жизни увеличится.

2.2.3. Физическая культура и спорт

На территории сельского поселения имеется стадион с трибунами, где проводятся районные соревнования, соревнования по футболу, военно-спортивные соревнования и т.д.

В зимний период любимыми видами спорта среди населения является катание на коньках, катание на лыжах.

Поселение представляет многие виды спорта на районных соревнованиях.

Низкий уровень антропогенного воздействия на окружающую среду вследствие средней плотности населения и, практически, отсутствие промышленных производств на территории Становлянского муниципального района, обеспечили сохранение ее экологической чистоты. В экологическом отношении поселение является благополучным на территории района. Поселение обладает также туристско-рекреационным потенциалом, благодаря разнообразному природно-ландшафтному комплексу (лесостепные и долинные ландшафты,) сохранности в населенных пунктах старинных обрядов и истории, уходящей в XVI век.

Спортивные сооружения сельского поселения

№	Наименование	Адрес	№ дома	Состояние
1	2	3	4	5

1	Стадион с трибунами	с. Становое, пер. Спортивный		Удовлетворительное
2	Спортивные залы:			
	Спорткомплекс	с. Становое, пер. Спортивный	6	удовлетворительное
	Спортивный зал МБОУ СШ с. Становое	с. Становое, ул. Советская	89	удовлетворительное
	Спортивный зал МБОУ СШ с. Становое	с. Становое, ул. Новая	1А	удовлетворительное
3	Плавательный бассейн «Дельфин»	с. Становое, ул. Советская	87А	удовлетворительное
4	Детско-юношеская спортивная школа	с. Становое, пер. Спортивный	6	удовлетворительное
5	Плоскостные спортивные сооружения – 13 шт	С. Становое, пос. Дружба		

2.2.4. Культура

Предоставление услуг населению в области культуры в поселении осуществляют:

- МБУК "ЦКД с. Становое";
- районная библиотека
- библиотека п. Дружба филиал
- районный музей
- детская школа искусств

Учреждения культуры сельского поселения

№	Наименование	Населенный пункт	Мощность
1	2	3	4
1		с. Становое	

2	МБУК "ЦКД с. Становое"	п. Дружба	60
3	Районная библиотека	с. Станово	100
4	Библиотека п. Дружба филиал (взрослая и детская)	п. Дружба	4634 экз. книг взрослая библиотека; 2237 экз. книг детская библиотека
5	Районный музей	с. Становое	
6	Детская школа искусств	с. Становое	

В районе ДOME культуры проводятся все культурные районные мероприятия, при ДOME культуры есть кинотеатр «Мир», в котором проводятся показы кинофильмов, как для взрослых, так и для детей.

В ДOME культуры сельского поселения созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга не только детей и подростков, но и взрослого населения. Это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи и пожилого человека, уличных и настольных игр, различных спартакиад, соревнований по военно-прикладным видам спорта, проведение круглых столов, заседаний клуба пожилого человека.

Задача в культурно - досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Реализация мероприятий Программы позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми услугами.

Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению реконструкции центра культуры и досуга. Также необходимо стимулировать приток средств на содержание исторических памятников культуры. Современное развитие сферы культуры должно идти не только по пути популяризации учреждений. Важным направлением должно стать просвещение населения об истории своего сельского поселения, повышение исторической и культурной грамотности. Значительным направлением является проведение различных культурных мероприятий на базе существующей библиотеки, превращение библиотеки в информационный центр.

Реализация данных мероприятий увеличит долю населения участвующего в культурно - досуговых мероприятиях, систематически занимающихся в кружковой деятельности, художественной самодеятельности и творческих коллективах.

2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

В период реализации Программы прогнозируется тенденция небольшого роста численности населения, обусловленная созданием комфортных социальных условий для проживания граждан, в том числе молодых семей, что в свою очередь будет способствовать восстановлению процессов естественного прироста населения.

	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Общая численность населения на начало года	чел.	5826	5854	5875	5902	5915	5925	5940	5965	5990	6005	6020
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.		+ 28 0,5%	+21 0,4%	+27 0,5%	+13 0,2%	+10 0,2%	+15 0,2%	+25 0,4%	+25 0,4%	+15 0,3%	+15 0,2%

В поселении присутствует тенденция роста населения из-за привлекательности расположения сельских населенных пунктов, активного строительства индивидуальных жилых домов, переселения из городов и других населенных пунктов, роста рождаемости, рождаемость превышает смертность.

Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Освоение новых территорий предполагает строительство и реконструкция сопутствующих объектов первичного обслуживания населения в радиусе нормативной доступности:

- строительство жилой застройки 1-2 эт;
- установка и приобретение детских площадок с. Становое;
- капитальный ремонт здания МБУК "ЦКД с. Становое";
- строительство площадки по сдаче норм ГТО с. Становое;
- строительство хоккейной коробки в с. Становое
- развитие личных подсобных хозяйства и вовлечение их в развитие сельскохозяйственной кооперации;
- создание условий для безопасного проживания населения на территории сельского поселения;

- повышение качества и уровня жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

Объекты жилищного строительства

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения с увеличением численности населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных площадок, привлекательных по природно - ландшафтными характеристикам (с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта);
- строительства 1-2-эт. усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех населенных пунктах сельского поселения;
- реновации жилищного фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые в пределах существующих земельных участков).

В порядке решения вопросов организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
- новое жилищное строительство;
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на селе, создание условий для притока молодых специалистов;
- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Объем нового жилищного строительства предполагается в размере 65,6 тыс.м² общей площади, в том числе:

- замена ветхого и аварийного фонда – 0 тыс.м² общей площади;
- новое строительство – 65,6 тыс.м² общей площади.

Территория, необходимая для нового жилищного строительства, составит 135,0 га, в том числе:

- на свободных от застройки территориях – 135 га.

Проектом предлагается территория для нового жилищного строительства на перспективу (за расчетный срок) – 135 га.

Средняя жилищная обеспеченность к концу расчетного срока по поселению составит 38,0 м² общей площади на человека.

С учетом расчетной численности населения – 6020 человек и обеспеченности населения жильем до 38,0 м²/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 55,2 тыс. м² общей площади. Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1. Земельный участок в южной части с.Становое, занимающий 50,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 24,0 тыс. м² или 240 домов (с участками при доме 0,08 - 0,15 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в пределах границ населенного пункта.

Площадка 2. Земельный участок в северо-восточной части с.Становое, занимающий 42,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 22,0 тыс. м² или 220 домов (с участками при доме 0,08 - 0,15 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в пределах границ населенного пункта.

Площадка 3. Земельный участок в юго-восточной части с.Становое, занимающий, 62,0 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 28,0 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 12,0 тыс. м² или 120 домов (с участками при доме 0,08 - 0,15 га). Земельный участок находится в пределах границ населенного пункта.

Площадка 4. Земельные участки в восточной части с.Становое, общей площадью 7,2 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 0,7 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,08 - 0,15 га). Часть земельного участка (4,2 га) требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 4. Земельный участок на севере п.Дружба, занимающий 14,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 7,0 тыс. м² или 70 домов (с участками при доме 0,08 - 0,15 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 5. Земельный участок в южной части с.Становое, занимающий 2,8 га. проектом предлагается как резерв для строительства многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.) Земельный участок находится в пределах границ населенного пункта.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваться как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни.

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены [Конституцией Российской Федерации](#). В основном законе страны содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь базовые принципы формирования социальной инфраструктуры. Предусмотренные ст. 8 [Конституции Российской Федерации](#) поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную основу для повышения качества социальной инфраструктуры. [Конституция Российской Федерации](#) содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы. Так в ст. 41 закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь, ст. 43 закрепляет право каждого на образование - важнейшие права, необходимые для полноценного развития современного общества.

Роль [Конституции Российской Федерации](#) в правовом регулировании всех сфер жизни общества, в том числе социальной, заключается в то, что по причине высшей юридической силы [Конституции Российской Федерации](#) и ее непосредственного действия на территории всей страны не допускается принятие органами государственной власти и местного самоуправления правовых актов, полностью или частично ей противоречащих.

Принятые: Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (далее - [Закон № 184-ФЗ](#)) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - [Закон № 131-ФЗ](#)) разграничивают полномочия в области функционирования и развития социальной инфраструктуры между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Значительное число вопросов по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормами [Закона №131-ФЗ](#) отнесено к вопросам местного значения поселений.

Решение вопросов по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории поселений отнесено [Законом №131-ФЗ](#) к вопросам местного значения муниципального района, так же как и создание условий для оказания медицинской помощи населению.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры действует ряд профильных федеральных законов, устанавливающих правовое регулирование общественных отношений в определенной сфере. К таким законам относятся:

- Федеральный Закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации";
- Федеральный Закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации";
- Федеральный Закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- Федеральный Закон от 17.07.1999 № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи";
- Федеральный Закон от 09.10.1992 № 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре".

Указанные нормативные правовые акты регулируют общественные отношения, возникающие в связи с реализацией гражданами права на образование, на медицинскую помощь, культурную деятельность, а также устанавливают правовые, организационные, экономические и социальные основы оказания государственной социальной помощи нуждающимся гражданам и основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы не возможно без привлечения в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в

социальной сфере.

Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в России, включает в себя документы, ряд из которых приняты еще в 90-х годах. Это в частности, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральный Закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации".

Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся и к социальной сфере.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования сельского поселения и нормативы градостроительного проектирования сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов для населения сельского поселения.

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в поселении, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения утверждаются Схемой территориального планирования Становлянского муниципального района Липецкой области, Генеральным планом сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области.

Таким образом, регулирование вопросов развития и функционирования социальной инфраструктуры осуществляется системой нормативных правовых актов, принятых на федеральном, региональном и местном уровнях в различных областях общественных отношений.

По состоянию на 01.01.2017 года администрация сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации имеет всю необходимую нормативную правовую базу, для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения:

1. Решения Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации:

1) от 02.11.2012 № 103 " Об утверждении стратегии социально-экономического развития сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области на период до 2023 года ";

2) от 08.07.2014 № 163 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области";

3) от 08.07.2014 №162 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области";

4) Устав сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;

5) от 07.02.2017 № 68 " Об утверждении "Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области".

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Технико-экономические	Срок реализации	Ответственный исполнитель
--------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------	---------------------------

		параметры объекты (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	в плановом периоде	
--	--	--	-----------------------	--

В области физической культуры и массового спорта

Строительство Плоскостного спортивного сооружения	с. Становое	спортивная площадка для сдачи норм ГТО	2020-2024	Администрация Становлянского сельсовета Становлянского района с привлечением инвесторов
Реконструкция парка им. Рублева- Реконструкция освещения, строительство лыжной трассы	с. Становое	2000 кв. м	2019 - 2028	привлечение инвесторов
Строительство хоккейной коробки в с. Становое	с. Становое		2024-2028	Администрация Становлянского сельсовета Становлянского района с привлечением инвесторов
Мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту объектов в области физической культуры и спорта	Существующие объекты		2018-2028	Администрация Становлянского сельсовета Становлянского района с привлечением инвесторов

В области культуры

Проект капитального ремонта здания «МБУК ЦКД с. Становое»	с. Становое		2018	Администрация Становлянского сельсовета Становлянского района
капитальный	с. Становое	на 60 мест	2019-2022	Администрация

ремонт здания МБУК "ЦКД с. Становое";				Становлянского сельсовета Становлянского района
Реконструкция центральной площади с. Становое реконструкция асфальтового покрытия, установка камер наружного наблюдения, озеленение, освещение, насыщение малыми архитектурными формами,	с. Становое	Центральная площадь	2018-2020	Администрация Становлянского сельсовета Становлянского района с привлечением инвесторов
Приобретение и установка двух детских площадок	с. Становое Ул. Молодежная, ул. 9 Мая		2018-2020	Администрация Становлянского сельсовета Становлянского района
В области образования				
Текущий ремонт здания МБОУ СШ с. Становое	с. Становое	1000 учеников	2018-2028	Администрация Становлянского района, привлечение инвесторов

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Источники финансирования и соответствующие объемы финансирования, тыс. руб.
В области физической культуры и массового спорта		
Строительство	1000,00	Бюджет сельского

Плоскостного спортивного сооружения (площадка для сдачи норм ГТО)		поселения - 810,00 средства инвесторов - 190,00 Объемы финансирования определяются бюджетом сельского поселения.
Строительство хоккейной коробки в с. Становое	800,00	Бюджет сельского поселения - 800,00 , Объемы финансирования определяются бюджетом сельского поселения.
Мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту объектов в области физической культуры и спорта	500,00	Бюджет сельского поселения -50,0 , средства инвесторов - 450,00 Объемы финансирования определяются бюджетом сельского поселения.
Реконструкция центральной площади с. Становое реконструкция асфальтового покрытия, установка камер наружного наблюдения, озеленение, освещение, насыщение малыми архитектурными формами,	24000,0	Бюджет сельского поселения -23500,0 средства инвесторов - 500,00 Объемы финансирования определяются бюджетом сельского поселения.
Реконструкция парка им. Рублева- Реконструкция освещения, строительство лыжной трассы	1500,0	Бюджет сельского поселения-500,0, средства инвесторов – 1000,0 Объемы финансирования определяются бюджетом сельского поселения.
Приобретение и	180,0	Бюджет сельского

установка двух детских площадок		поселения-180,0, Объемы финансирования определяются бюджетом сельского поселения.
Итого	27980,0	
В области культуры		
Проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания МБУК «ЦКД с. Становое»	90,0	Бюджет сельского поселения-90,0, Объемы финансирования определяются бюджетом сельского поселения.
капитальный ремонт здания МБУК "ЦКД с. Становое";	1000,00	Бюджет сельского поселения - 1000,00, Объемы финансирования определяются бюджетом сельского поселения.
Итого	1090,0	
В области образования		
Текущий ремонт здания МБОУ СШ с. Становое	400,00	Средства инвесторов - 400,00 Объемы финансирования определяются бюджетом сельского поселения.
Итого	400,0	

Финансово-экономическое обоснование Программы на 2017-2028 годы будет проводиться ежегодно по мере уточнения и утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

5. Целевые индикаторы Программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Мероприятия по проектированию, строительству и	Целевые индикаторы Программы
	Достижение расчетного уровня

реконструкции объектов социальной инфраструктуры	обеспеченности населения услугами
--	-----------------------------------

Сфера физической культуры, массового спорта

1. Строительство Плоскостного спортивного сооружения	Позволит увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общем количестве населения, увеличит долю населения сдавших нормы ГТО, не только среди подростков, но и среди взрослого населения
--	---

2. Строительство хоккейной коробки в с. Становое	Позволит увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общем количестве населения
--	--

3. Реконструкция парка им. Рублева-Реконструкция освещения, строительство лыжной трассы	Позволит увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общем количестве населения, обеспечит охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды
---	--

4. Мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту объектов в области физической культуры и спорта	Позволит увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общем количестве населения.
--	---

Сфера культуры

1 капитальный ремонт здания МБУК "ЦКД с. Становое";	Позволит улучшить качество предоставляемых населению услуг учреждений культуры, увеличить численность посетителей массовых платных и бесплатных мероприятий, сохранить традиционную народную культуру и самодеятельное любительское творчество, оказать поддержку талантливым детям и молодежи, достичь установленных показателей основной деятельности
---	---

2 Реконструкция центральной площади с. Становое	Позволит организовать и провести большее количество мероприятий массового отдыха на площади
---	---

	реконструкция асфальтового покрытия, установка камер наружного наблюдения, озеленение, освещение, насыщение малыми архитектурными формами,	
Сфера образования		
1	Капитальный ремонт здания МБОУ СШ с. Становое	Позволит обеспечить 100% населения потребностями в общеобразовательных учреждениях

Мерами, обеспечивающими достижение целевых показателей (индикаторов) развития сферы социальной инфраструктуры сельского поселения являются:

1) создание механизма стимулирования работников учреждений социальной сферы, оказывающих услуги (выполняющих работы) различной сложности, включающего установление более высокого уровня заработной платы, обеспечение выполнения требований к качеству оказания услуг, прозрачное формирование оплаты труда, внедрение современных норм труда, направленных на повышение качества оказания услуг;

2) поэтапный рост оплаты труда работников учреждений социальной сферы, достижение целевых показателей по доведению уровня оплаты труда (средней заработной платы) работников учреждений до средней заработной платы в Липецкой области и в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики";

3) обновление квалификационных требований к работникам, переобучение, повышение квалификации, сохранение и развитие кадрового потенциала работников социальной сферы;

4) реорганизация неэффективных учреждений.

6. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя эффективности	Единица измерения	Значение показателей эффективности					Окончание срока действия (2028 год)
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	Уровень достижения расчетных показателей обеспеченности объектами физической культуры и	%	55	60	75	80	90	100

	массового спорта							
2	Уровень достижения расчетных показателей обеспеченности объектами культуры	%	65	70	75	85	90	100
3	Уровень достижения расчетных показателей обеспеченности объектами образования	%	70	75	85	90	95	100
4	Уровень достижения расчетных показателей обеспеченности объектами здравоохранения	%	65	70	80	85	95	100

При проектировании, строительстве и реконструкции объектов социальной инфраструктуры необходимо предусматривать универсальную безбарьерную среду для беспрепятственного доступа к объектам и услугам всех категорий граждан, в том числе инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (к которым могут быть отнесены люди преклонного возраста, с временными и длительными нарушениями здоровья и функций движения, беременные женщины, люди с детскими колясками и другие)

Для инвалидов и граждан других мобильных групп населения требования к проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры определяются следующими нормативными документами:

- СП 59.13330.2012 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001"

Здания и сооружения объектов социальной инфраструктуры рекомендуется проектировать с учетом критериев, доступности, безопасности, удобства и информативности.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

Реализация Программы осуществляется на основе положений действующего законодательства Российской Федерации, Липецкой области, нормативных правовых актов сельского поселения, Становлянского муниципального района.

Главным условием реализации Программы является привлечение в экономику и социальную сферу сельского поселения достаточного объема финансовых ресурсов. Программа предусматривает финансирование мероприятий за счет всех уровней бюджетов на безвозвратной основе. Одновременно с этим для финансирования коммерческой части Программы предполагаются осуществлять из внебюджетных источников.

Финансирование мероприятий Программы за счет средств местного бюджета будет осуществляться исходя из реальных возможностей бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Предусматривается ежегодная корректировки мероприятий.

Для более качественного функционирования обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры на протяжении срока действия Программы необходимо проводить корректировку [Правил землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) и [Генерального плана сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#).

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо размещение на официальном сайте администрации сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации в электронном виде ключевых документов, необходимых для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода в эксплуатацию объекта. Внедрение стандартов и инструментов контроля качества и взаимосвязанности решений градостроительной документации. Организация двустороннего электронного информационного взаимодействия с информационными ресурсами.

Актуализация при необходимости действующих нормативных правовых актов сельского поселения, направленных на обеспечение развития социальной инфраструктуры.

Глава Становлянского сельсовета Становлянского района
В.В. Дмитриев