

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАНОВЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Двадцать шестая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2017 года

с. Становое

№ 114

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области

Рассмотрев обращение главы администрации Становлянского сельсовета Становлянского района по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области», с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, Совет депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#), принятые решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 08.06.2014 № 163 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области» (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Становлянского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района
В.В. Дмитриев

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 20.11.2017 № 114

Изменения в "Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области"

Внести в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 08.06.2014 № 163 (с изменениями: от 18.08.2016 № 49, от 27.10.2016 № 58, от 21.06.2017 № 91, от 02.10.2017 № 105), следующие изменения:

1. В Разделе 8. «Градостроительные регламенты о видах использования территории» Части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Статью 8.3. "Перечень территориальных зон изложить в новой редакции:

"Статья 8.3. Перечень территориальных зон

I. Жилые зоны

Ж 1 Зона индивидуальной застройки

Ж 2 Зона малоэтажной застройки

Ж 3 Объекты образования и дошкольного воспитания

II. Общественно-деловые зоны

О 1 Зона общественного центра

О 2 Зоны обслуживания местного значения

О 2.1 Подзоны обслуживания местного значения

О 3 Зона объектов здравоохранения

О 4 Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов

О 5 Зона обслуживания объектов внешнего транспорта

О 6 Зоны объектов религиозного назначения

О7 Зона объектов придорожного сервиса

III. Производственные зоны

П 1 Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II-III класса санитарной опасности (500-300 м)

П 2 Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной опасности (100-50 м)

П 3 Зона объектов придорожного сервиса

IV. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

ИТ 1 Улицы и дороги

ИТ 2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

ИТ 3 Зона железной дороги

V. Рекреационные зоны

- P 1 Зеленые насаждения общего пользования
- P 2 Зеленые насаждения специального назначения
- P 3 Рекреационно-природные зоны
- P 4 Зона открытых пространств

VI. Зоны сельскохозяйственного использования

- C 1 Зона сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- C 2 Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства

VII. Зоны специального назначения

СП 1 Зоны, занятые кладбищами"

1.2. В статье 8.5 "Общественно-деловые зоны" таблицу "Индекс зоны О 7 Зона объектов придорожного сервиса" изложить в новой редакции:

"Индекс зоны О 7 Зона объектов придорожного сервиса

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса: Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Рынки: Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых

		<p>мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Общественное питание: Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Гостиничное обслуживание: Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	<p>Обслуживание автотранспорта: Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных</p>
3	Условно разрешенные виды использования	<p>Банковская и страховая деятельность: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги"</p>
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>		

1.3. В статье 8.6 «Производственные зоны» таблицу "Индекс зоны П 1 Промышленно-коммунальные предприятия II-III классов санитарной вредности " изложить в новой редакции:

"Индекс зоны П 1

Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II-III класса санитарной опасности (500 - 300 м)

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	<p>Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 300 и более метров</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предприятия IV-V классов санитарной вредности, кроме предприятий пищевой промышленности - Конструкторские и изыскательские организации - Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств - Предприятия по обслуживанию транспортных средств - Административные организации. <p>Офисы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помещения обслуживающего персонала - Объекты технического и инженерного обеспечения <p>Объекты придорожного сервиса: Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Склады: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,</p>

		погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	<p>Обслуживание транспорта: Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей - Озеленение
3	Условно разрешенные виды использования	<p>Легкая промышленность: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>Рынки: Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, аптеки - Ветеринарные лечебницы - Специальные магазины оптовой и розничной торговли, киоски
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>		

строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.4. Статью 8.9 изложить в новой редакции:

«Статья 8.9 Зона сельскохозяйственного использования

Индекс зоны С 1

Зона сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, многолетними насаждениями до момента изменения их использования для нужд развития населенного пункта (ст. 85 Земельный кодекс РФ) - Коллективные садоводческие товарищества
2	Вспомогательные разрешенные виды использования	- Лесозащитные полосы
3	Условно разрешенные виды использования	Не устанавливаются
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

В соответствии с ч. 6 ст. 36 [Градостроительного Кодекса РФ](#) Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Индекс зоны С 2

Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: Размещение зданий, сооружений, используемых для производства,

хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, рынки сельскохозяйственной продукции.

Овощеводство:

Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.

Садоводство:

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

Животноводство:

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Скотоводство:

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для

		<p>содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>Птицеводство: Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>Свиноводство: Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p>
2	Вспомогательные разрешенные виды использования	<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства: Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.</p>
3	Условно разрешенные виды использования	<p>Научное обеспечение сельского хозяйства: Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</p>

	размещение коллекций генетических ресурсов растений"
--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
--

Глава Становлянского сельсовета Становлянского района
В.В. Дмитриев