

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАНОВЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Сорок пятая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

16 апреля 2019 года

с. Становое

№ 169

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области

Рассмотрев обращение главы администрации сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации по проекту внесения изменений в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#), с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, Совет депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Становлянского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района
И.В. Нефедьев

Внесены решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 16 апреля 2019 года № 169

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области

Статья 1.

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 08.07.2014 № 163 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области" (с изменениями: от 18.08.2016 № 49, от 27.10.2016 № 58, от 21.06.2017 № 91, от 02.10.2017 № 105, от 20.11.2017 № 114, от 04.04.2018 № 134, 08.11.2018 № 152) следующего содержания:

1. В части «ИТ-1 Зона транспортной инфраструктуры» статьи 8.3 таблицу "Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

7. Магазины, код 4.4		Вспомогательные виды разрешенного использования:
		Обслуживание автотранспорта, код 4.9
Описание ВРИ:	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
Предельные размеры земельного участка	Минимальная площадь - не подлежит установлению Максимальная площадь - 3500 кв.м.	
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Со стороны улицы – 5 м, в сложившейся застройке - по линии ее регулирования; со стороны соседнего участка – 3 м; в особо стесненных условиях: со стороны улицы – 0 м; со стороны соседнего участка – 0 м при согласовании с его землепользователем. Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности.	Со стороны улицы – 5 м, в сложившейся застройке - по линии ее регулирования; со стороны соседнего участка – 3 м. Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности.
Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения	Предельное количество этажей – 3	Предельное количество этажей – 1
Макс.процент застройки в границах	60% (в том числе вспомогательные)	

земельного участка, %		
Иные параметры	Наличие мест для гостевых автостоянок.	Стояночные места в гараже – не более 2-х
Ограничения использования земельного участка		

8. Общественное питание, код 4.6		Вспомогательные виды разрешенного использования:
		Обслуживание автотранспорта, код 4.9
Описание ВРИ:	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
Предельные размеры земельного участка	Не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Со стороны улицы – 5 м, в сложившейся застройке - по линии ее регулирования; со стороны соседнего участка – 3 м; в особо стесненных условиях: со стороны улицы – 0 м; со стороны соседнего участка – 0 м при согласовании с его землепользователем. Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности.	Со стороны улицы – 5 м, в сложившейся застройке - по линии ее регулирования; со стороны соседнего участка – 3 м. Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности.
Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения	Предельное количество этажей – 2	Предельное количество этажей – 1
Макс.процент застройки в	60% (в том числе вспомогательные)	

границах земельного участка, %		
Иные параметры	Наличие достаточного количества мест для гостевых автостоянок.	Стояночные места в гараже – не более 2-х
Ограничения использования земельного участка		

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области](#) вступают в силу с даты их официального опубликования.

Глава Становлянского сельсовета Становлянского района
И.В. Нефедьев