

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАНОВЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Двадцать девятая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

16 января 2018 года

с. Становое

№ 119

Об утверждении Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2018-2032 годы»

В целях разработки комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами: [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 29.12.2014 № 456-ФЗ](#) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ", Постановлением Правительства Российской Федерации [от 14.06.2013 № 502](#) "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», решениями Совета депутатов сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации [от 08.07.2014 № 162](#) «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Становлянский сельсовет» (далее - [Генеральный план](#)) и [от 7.02.2017 № 68](#) «Об утверждении "Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области"», [Уставом сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2018–2032 годы» (прилагается).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Становлянского сельсовета Становлянского района для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Становлянского сельсовета Становлянского района
В.В. Дмитриев

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2018-2032 годы»

1. Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2018 – 2032 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
Цели программы	<p>1. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее – сельское поселение), качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей.</p> <p>2. Программа является базовым документом дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса и целевых программ сельского поселения.</p> <p>3. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, в целях:</p> <p>1) повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;</p> <p>2) обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.</p>
Задачи программы	<p>1) инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>2) перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>3) повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</p> <p>4) обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</p> <p>5) повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг сельского поселения;</p>

	<p>6) обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;</p> <p>7) совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;</p> <p>8) снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;</p> <p>9) улучшение экологической обстановки в сельском поселении;</p> <p>10) разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>11) взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</p>
Целевые показатели	<p>1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;</p> <p>2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;</p> <p>3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;</p> <p>4) показатели воздействия на окружающую среду;</p> <p>5) показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;</p> <p>6) показатели качества коммунальных ресурсов.</p>
Срок и этапы реализации программы	2018-2032 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета; - областного бюджета; - районного бюджета; - бюджета сельского поселения; - внебюджетных источников. <p>Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период с 2018-2032 годы всего 7 885 000 рублей.</p> <p>Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год.</p> <p>Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. Технологические результаты:</p> <p>1) повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;</p> <p>2) повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>3) обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <p>4) обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме;</p> <p>5) оптимизация управления электроснабжением поселения;</p> <p>6) внедрение энергосберегающих технологий;</p> <p>7) снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;</p> <p>8) снижение потерь коммунальных ресурсов.</p> <p>2. Социальные результаты:</p>

- 1) обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей муниципального образования;
 - 2) повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
 - 3) рациональное использование природных ресурсов.
3. Экономические результаты:
- 1) повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;
 - 2) плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования;
 - 3) повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса муниципального образования.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Характеристика систем водоснабжения

В качестве источников водоснабжения в сельском поселении используются подземные воды, добываемые из глубинных водоносных горизонтов через артезианские скважины.

Характеристика водоснабжения в сельском поселении

№ п/п	Населенные пункты	Скважина/башня (шт.)	Год строительства	Глубина скважины, м	Дебит м ³ /час	Протяженность водопроводных сетей (км)	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Становое						
	Арт.скважина № 10	1/1	1985	120	16	-	
	Арт.скважина № 11	1/1	1966	150	16	-	
	Арт.скважина № 12	1/1	1985	100	10		
	Арт.скважина № 13	1/1	1954	109	10		
	Арт. Скважина № 14	1/1	2007	150	16		
	Арт.скважина № 3	1/1	1970	100	16	-	
	Арт.скважина № 4	1/1	1975	120	16	-	
	Арт.скважина № 5	1/1	1974	120	16		
	Арт.скважина № 6	1/1	1978	100	16	-	

	Арт.скважина № 7	1/1	1991	70	25		
	Арт.скважина № 9	1/1	1984	100	16		
	Арт.скважина № 15	1/1	1963	120	10		
	Арт.скважина № 16	1/1	1959	120	10		
2	пос. Дружба						
	Арт.скважина № 8	1/1	1981	120	10		
	Водопровод					47,12	
	Всего		-		203	47,12	-

В 2016 году отпуск воды всем потребителям сельского поселения составил – 300,7 тыс. м³ на бытовые нужды. Среднесуточный отпуск воды на одного жителя – 50л/сутки. На 01.01.2017 услуги по водоснабжению оказывал: ОГУП «Липецкий областной водоканал». Не подключены к централизованному водоснабжению жители улиц ЖДКомбинат 397 км и ЖДКомбинат 392 км.

На территории сельского поселения размещены следующие объекты водоснабжения:

- 14 водозаборных скважин и 14 водонапорных башен;
- 47,12 км уличной водопроводной сети, в том числе нуждающейся в замене 24,1 км.

Характеристика уровня износа системы водоснабжения по сельскому поселению

Населенные пункты	Вид деятельности (водоснабжение)	Уровень износа коммунальной инфраструктуры %	Обслуживает
1	3	7	8
с. Становое	Артскважина № 10 с башней	58,2	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 11 с башней	92,7	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 12 с башней	58,2	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 13 с башней	100,0	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 14 с башней	18,2	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 3 с башней	85,5	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 4 с башней	76,4	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 5 с башней	78,2	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 6 с башней	70,1-	ОГУП «Липецкий областной водоканал»

	Артскважина № 7 с башней	47,3	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 9 с башней	60,0	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 15 с башней	98,2	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Артскважина № 16 с башней	100	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
пос. Дружба	Артскважина № 8 с башней	65,5	ОГУП «Липецкий областной водоканал»
	Водопроводные сети	51,1	ОГУП «Липецкий областной водоканал»

Техническое состояние некоторых объектов водоснабжения: водонапорных башен – неудовлетворительное, так как срок их эксплуатации от 6 до 55 лет. Норма расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается равной 160 л/сут на человека.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут на человека.

Расходы воды на нужды местной промышленности приняты в размере 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, на собственные нужды водопровода и неучтенные расходы – 10%.

Таким образом, удельный расход воды на 1 человека, с учетом полива, нужд местной промышленности, собственных нужд водопровода и неучтенных расходов составит 300л/сут.

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд пожаротушения населенных пунктов и количество одновременных пожаров в них, принимаются в соответствии с: СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85*, СП 10.13130.2009, СП 8.13130.2009.

Продолжительность тушения пожаров принята 3 часа.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается в баках водонапорных башен, в пожарных резервуарах и в пожарных водоемах.

В резервуарах хранится 3-х часовой запас воды для пожаротушения, в баках водонапорных башен – 10-ти минутный.

При хранении 10-ти минутного противопожарного запаса воды в баках водонапорных башен, дальнейшая подача воды на 3-х часовое пожаротушение обеспечивается насосами водозаборных скважин и пожарными резервуарами и водоемами.

Так как система водоснабжения находится в неудовлетворительном техническом состоянии, это влечет за собой ненадежность работы всей системы, а также, вследствие аварийности на сетях, возникновение вторичных загрязнений, снижающих качество воды, которое должно соответствовать требованиям СанПиН 1.4.1074-01 «Питьевая вода» и ГН 2.1.5. 1315-2003 «Предельнодопустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Инженерная инфраструктура			

1.	Водоснабжение			
1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	-	1806,9
1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	300
1.3.	Протяженность сетей	км	47,12	52
2.	Водоотведение			
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут.	-	111,1
2.2.	Протяженность сетей	км.	-	8,0

При анализе существующего состояния систем водоснабжения в сельском поселении выявлено следующее:

- в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается;
- растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35- 40 лет, полиэтиленовых более 50 лет;
- износ водопроводных сетей составляет 80 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30% от объема воды поданной в сеть;
- текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Большинство систем водоснабжения не имеет необходимых сооружений и технологического оборудования для улучшения качества воды. Отсутствие очистных сооружений системы питьевого водоснабжения могут быть сдерживающим фактором социально-экономического развития поселения.

Водоотведение

Население частично имеет централизованную систему канализации, частично водоотведение осуществляется в выгребные ямы.

2.2. Характеристика систем газоснабжения

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в сельском поселении Становлянский сельсовет осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Липецк», природным газом пользуется население с. Становое, п. Дружба.

Природный газ поселение получает от газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа на ГРПШ, расположенные: в границах населенного пункта с. Становое – 6 шт.. От него газопроводами низкого давления $P \leq 0,003$ Мпа - до потребителей газа.

Наименование населенного пункта	Количество ГРПШ	Местоположение

с. Становое	6	в границе населенного пункта
ИТОГО:	6	

Природный газ используется на отопление, приготовления пищи, горячее водоснабжение в жилых и общественных зданиях. Сельское поселение газифицировано природным газом на 100 %.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- 1) подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- 2) обеспечение надежности газоснабжения потребителей.

2.3. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется ПАО «МРСК-Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра «Липецкэнерго»).

Потребителями электроэнергии сельского поселения являются жилые и общественные здания, водопроводные сооружения, наружное освещение. На территории сельского поселения электроснабжение представлено линейными объектами ЛЭП 10 кВ. Территория сельского поселения полностью энергообеспечена.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора, включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещение, системы водоснабжения.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Инженерная инфраструктура			
1.	Электроснабжение			
1.1.	Потребность в электроэнергии – всего,	т.кВт.ч/год	10733	21845,0
	В том числе:			
	на производственные нужды	т.кВт*ч/год	3407	6990
	На коммунальные нужды	т.кВт*ч/год	7326	14855

Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий определены по данным типовых проектов и по укрупненным показателям РД 34.20.185-94* «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельского поселения были выявлены **следующие проблемы:**

- 1) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- 2) потребители не имеют возможности подключения новых мощностей из-за перегруженности некоторых линий электропередач и подстанции;
- 3) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

2.4. Характеристика сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

В настоящее время сбор ТКО с последующим вывозом на полигон ТБО в с. Становое осуществляет ООО «Зеленый век». Контейнерные площадки для сбора ТБО отсутствуют.

В результате анализа, проведенного в сфере сбора твердых коммунальных отходов, выявлены следующие проблемы:

- 1) необходима организация контейнерных площадок во всех населенных пунктах;
- 2) необходима установка контейнерных площадок в местах отдыха населения, на пляжах;
- 3) необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие и учреждения и организации установить урны для сбора мусора.

3. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия **Генерального плана**

В сельском поселении Становлянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации занято под застройкой:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	468,5	603,5
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	18,4	18,4
	- усадебная застройка	га	421,7	556,7

С учетом расчетной численности населения – 6400 человек и обеспеченности населения жильем до 38,0 м²/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 55,2 тыс. м² общей площади. Предусмотрено развитие следующих **жилых зон**:

Площадка 1. Земельный участок в южной части с. Становое, занимающий 50,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 24,0 тыс. м² или 240 домов (с участками при доме 0,08 - 0,15 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в пределах границ населенного пункта.

Площадка 2. Земельный участок в северо-восточной части с. Становое, занимающий 42,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 22,0 тыс. м² или 220 домов (с участками при доме 0,08 - 0,15 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в пределах границ населенного пункта.

Площадка 3. Земельный участок в юго-восточной части с. Становое, занимающий, 62,0 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 28,0 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 12,0 тыс. м² или 120 домов (с участками при доме 0,08 - 0,15 га). Земельный участок находится в пределах границ населенного пункта.

Площадка 4. Земельные участки в восточной части с. Становое, общей площадью 7,2 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 0,7 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,6

тыс. м2 или 6 домов (с участками при доме 0,08 - 0,15 га). Часть земельного участка (4,2 га) требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 4. Земельный участок на севере п.Дружба, занимающий 14,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 7,0 тыс. м2 или 70 домов (с участками при доме 0,08 - 0,15 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 5. Земельный участок в южной части с.Становое, занимающий 2,8 га. проектом предлагается как резерв для строительства многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.) Земельный участок находится в пределах границ населенного пункта.

Площадки жилищного строительства сельского поселения

№ п/п	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон						
1	Площадка № 1	на юге с.Становое	50,0	50,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
2	Площадка № 2	на северо-востоке с. Становое	42,0	19,3	-	
3	Площадка № 3	на юго-востоке с. Становое	28,0	-	34	
4	Площадка № 4	на востоке с. Становое	0,7	0,7	6,5	
5	Участок № 4	на севере п. Дружба	14,3	-	-	
	Всего		135,0	70,0	40,5	

В качестве основных направлений развития территорий для размещения жилищного строительства на расчетный срок в проекте [Генерального плана](#) предусматривается:

40,5 га – в границах населенного пункта.

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Для обеспечения электрической энергией, вводимых в период 2018-2032 годов объектов жилья и социальной сферы и повышения надежности электроснабжения всех потребителей, планируется выполнить **следующие мероприятия** по развитию существующей схемы электроснабжения муниципального образования:

1. В целях улучшения качества уличного освещения и снижения на эти цели эксплуатационных затрат предусматривается реконструкция сетей уличного освещения - замена голых проводов на самонесущие (СИП), установка энергоэффективных светильников, автоматическое управление освещением.

2. Реконструкция действующих на территории сельского поселения объектов электроснабжения предусматривается инвестиционной программой их собственника – ПАО «МРСК-Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра «Липецкэнерго»).

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат, численности обслуживающего персонала и внедрением автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации. Это позволит повысить эффективность работы аварийных служб, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие больших капитальных вложений и не требующие значительных капитальных вложений.

Мероприятия, требующие больших капитальных вложений:

1. Строительство новых центров питания (подстанции высшего напряжения).
2. Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.
3. Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств.

Мероприятия, не требующие больших капитальных вложений:

1. Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.
2. Оптимизация уровней напряжения в сети.

Значительные резервы экономии заложены в соблюдении нормативных требований к низковольтным сетям жилых зданий, объектов СКБ и общественных зданий. В жилых и общественных зданиях, помещениях, занятыми бюджетными организациями, рекомендуется предусматривать оснащение автоматизированными системами учета электропотребления (АСУЭ) с целью постоянного контроля за электропотреблением, дифференцированного по зонам суток тарифа и выявления хищения электроэнергии. Счетчики необходимо устанавливать на всех вводах в жилых и общественных зданиях, а также у всех субабонентов, питающихся от вводного распределительного устройства (ВРУ).

Важный момент – экономичная работа сети уличного освещения.

Мероприятия, повышающие экономичность:

- 1) ревизия существующих линий с перетяжкой проводов;
- 2) замена существующих светильников с лампами типа ДРЛ на светодиодные;
- 3) реконструкция существующих сетей с целью возможности включения режима «вечер-ночь» (горение светильников через один или пропусками);
- 4) устройство единого центра управления режимами работы сети уличного освещения (включения и выключения);
- 5) установка светочувствительных реле на дворовых светильниках уличного освещения (подключенных к внутридомовым системам)

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.
2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.

Так же одним из важных направлений в развитии схемы электроснабжения является направление по выявлению бесхозяйных электрических сетей (сети бывших сельскохозяйственных и прочих предприятий), трансформаторных подстанций и включение их в реестр муниципальной собственности.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы в области электроснабжения

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;
- на первую очередь – 1100 кВт/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо:

1. Пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик);
2. Разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в соответствии с которой предусмотреть размещение контейнерных площадок на территории всех населенных пунктов с последующим вывозом ТБО на районный полигон, расположенный в районе с. Становое.

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2-3 кв.м., озеленение площадки по периметру с трех сторон производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной или высокими кустарниками без плодов и ягод.

В целом, комплексная реализация планов развития систем коммунальной инфраструктуры позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Целью организации услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов из населенных пунктов сельского поселения предполагается разработка эффективной схемы санитарной очистки и вывоза ТКО.

В период 2018-2032 годов планируется организация сбора и вывоза ТКО в соответствии с законодательством.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

Перечень мероприятий по размещению объектов инженерной инфраструктуры

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации

1	ГРПШ № 1 для снижения давления с высокого P≤1.2 МПа до среднего и для жилой зоны — площадка № 2	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	I очередь строительства
2	ГРПШ № 2 для жилой зоны — площадка № 2	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ № 3 для котельной БМК-0.27 МВт кафе на 40 мест	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
4	ГРПШ № 4 для теплогенераторной магазина	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
5	ГРПШ № 5 для котельной БМК-0.85 МВт банно-прачечного комбината с химчисткой	шт	1	с. Становое, коммунально- складская зона	Новое строительство	I очередь строительства
6	ГРПШ № 6 для котельной БМК-1.86 МВт культурно-развлекательного комплекса со спортзалом и бассейном	шт	1	с. Становое, ул. Советская	Новое строительство	I очередь строительства
7	ГРПШ № 7 для снижения давления с высокого P≤1.2 МПа до среднего и для жилой зоны — площадка № 1	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	I очередь строительства
8	ГРПШ № 8 для теплогенераторной парикмахерской и фотоателье	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
9	ГРПШ № 9 для снижения давления с высокого P≤1.2 МПа до среднего и для жилой зоны — площадка № 1	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	I очередь строительства
10	ГРПШ № 10 для котельной БМК-0.3 МВт кафе на 50 мест	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	I очередь строительства
11	ГРПШ № 11 для теплогенераторной сбербанка	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
12	ГРПШ № 12 для теплогенераторной магазина	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
13	ГРПШ № 13 для жилой зоны — площадка № 3 с перспективой	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	I очередь строительства
14	ГРПШ № 14 для котельной БМК-0.27 МВт кафе на 40 мест	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок

15	ГРПШ № 15 для теплогенераторной магазина	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
16	ГРПШ № 16 для жилой зоны — площадка № 3 с перспективой	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
17	ГРПШ № 17 для котельной БМК-0.13 МВт детского сада на 40 мест	шт	1	с.Становое, район новой застройки	Новое строительство	I очередь строительства
18	ГРПШ № 18 для теплогенераторной магазина	шт	1	с. Становое, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
19	ГРПШ № 19 для котельной БМК-0.39 МВт гостиницы	шт	1	с. Становое, ул. Советская	Новое строительство	Расчетный срок
20	ГРПШ № 20 для теплогенераторной магазина	шт	1	с. Становое, ул. Полевая	Новое строительство	Расчетный срок
21	ГРПШ № 21 для жилой зоны — участок № 4	шт	1	пос. Дружба, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
22	Газопровод высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления: - d57 мм (к ГРПШ №5;6;10;11;12; 21) - d89 мм (к ГРПШ №1;7) - d108 мм (к ГРПШ №9)	км км км	0,35 0,30 0,05	с. Становое, пос. Дружба	Новое строительство	I очередь строительства, расчетный срок
23	Газопровод среднего давления: - d57 мм (к ГРПШ №3;4;8;14;15; 18;19;20) - d89 мм (от ГРПШ №13;17) - d108 мм (к ГРПШ №2;16) - d159 мм (от ГРПШ №9)	км км км км	1,25 0,65 1,95 2,15	с. Становое, пос. Дружба	Новое строительство	I очередь строительства, расчетный срок
24	Газопровод низкого давления: - d57 мм - d89 мм - d108 мм - d159 мм - d219 мм	км км км км км	0,35 3,80 5,50 3,35 3,40	с. Становое, пос. Дружба	Новое строительство	I очередь строительства, расчетный срок

Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
----------	--------------	-------------	--------	-----------------------	-------------	---------------------

1	2	3	4	5	6	7
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	8	Площадка № 1	Новое строительство	
			8	Площадка № 2	Новое строительство	
			6	Площадка № 3	Реконструкция	
			2	Участок № 4	Новое строительство	
			1	ул. Ковалева	Новое строительство	
			1	ул. Олимпийская	Новое строительство	
			1	ул. Строителей	Новое строительство	
			2	Площадка № 5	Новое строительство	
			1	ул. Становлянская	Новое строительство	
			1	Р-н очистных сооружений. п. Дружба	Новое строительство	
			1	ул. Новая	Новое строительство	
2	ВЛ - 10 кВ	км	13,2	с. Становое и п. Дружба	Новое строительство	

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,6	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

4.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с Генеральным планом поселения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2017-2032 годы направлена на:

- 1) снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации;
- 2) привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 4 организации, а именно: ООО «Газпром межрегионгаз Липецк», ПАО «МРСК-Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра «Липецкэнерго»), ООО «Зеленый век», ОГУП «Липецкоблводоканал».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Основной причиной возникновения проблем является - высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

4.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства относятся:

а) показатели качества коммунальных ресурсов;

б) показатели надежности и бесперебойности снабжения населения ресурсами;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь энергоресурсов.

г) использование современных систем проводящего оборудования исключающих потери энергоресурсов;

д) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;

Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей	Организация коммунального комплекса	Частота аварий всех коммунальных систем, находящихся в эксплуатации предприятия, не выше одной за 10 лет

2	Соответствие взятых на анализ проб коммунальных ресурсов нормативным требованиям	шт.	Отношение количества взятых проб к количеству проб отвечающих требованиям нормативов	Организация коммунального комплекса	1
3	Перебои в водоснабжении потребителей (холодной воды)	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца или 4 часа одновременно)
4	Перебои в электроснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания)
5	Перебои в теплоснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений в течение отопительного периода	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца)
6	Готовность системы теплоснабжения к отопительному сезону (для теплоснабжения)	Ед.	Отношение нормативной мощности водогрейных котлов, готовых к отопительному периоду к присоединенной нагрузке потребителей	Организация коммунального комплекса	Не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю

4.3. Мероприятия направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

Система водоснабжения:

1. Постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
2. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения всех существующих потребителей;
3. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
4. Постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

5. Строительство блочно-модульной станции очистки водопроводной воды;
6. Оборудование современных узлов учета воды;
7. Создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а так же обеспечения энергоэффективности функционирования системы;
8. Строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территориях, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

Система водоотведения:

1. **Генеральным планом** развития сельского поселения предусмотрено создание централизованной системы водоотведения путем прокладки канализационных сетей в существующих районах и районах новой застройки.
2. Для подачи на очистные сооружения сточных вод, которые будут поступать по самотечным канализационным сетям планируется строительство КНС производительностью 10 м³/ч.
3. Канализационные насосные станции (КНС) предназначены для перекачки хозяйственно-бытовых, ливневых и промышленных сточных вод от мест их образования до мест очистки или сброса.

Система газоснабжения:

1. Планируется прокладка газопровода с учётом вновь проектируемых зданий и сооружений.
2. Прохождение сетей газоснабжения и объёмы потребления газа будут уточняться на стадии проектирования.
3. Качественное и бесперебойное предоставление ресурсов характеризуется:
 - доступностью коммунальных услуг для населения;
 - спросом на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
 - степенью охвата потребителей приборами учета;
 - надежностью поставки ресурсов;
 - эффективностью производства и транспортировки ресурсов;
 - воздействием на окружающую среду.

Система электроснабжения:

1. Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.
2. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов.
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.
4. Улучшение состояния существующей системы коммунальной инфраструктуры.
5. Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов:

1. Ликвидация несанкционированных свалок мусора и рекультивация земель.
2. Изолирование отходов от населения.
3. Обеспечение охраны от загрязнения окружающей среды – почвы, поверхностных и подземных вод и атмосферы.
4. Обеспечение полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения.
5. Разработка нормативных документов.

6. Максимальное извлечение из коммунальных отходов различных фракций вторичных ресурсов.

7. Совершенствование системы контроля и анализа образования ТКО.

8. Создание системы экологического воспитания, образования и информирования населения сельского поселения по вопросам обращения с коммунальными отходами.

4.4. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах

Твердые коммунальные отходы, собираемые на территории сельского поселения, утилизируются на полигоне который расположен на территории Становлянского муниципального района в 60 км от сельского поселения. Утилизация твердых коммунальных отходов на специализированном полигоне экономически целесообразна и экологически безопасна.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить экологическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность за счет ликвидации несанкционированных свалок и обеспечения утилизации биологических отходов. Реализация мероприятий Программы позволит достичь обеспечения бесперебойного предоставления услуги по утилизации (захоронению) ТКО.

Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели воздействия на окружающую среду.

4.5. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений.

2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.

3. Проведение работ по уличному освещению (установка светильников, установка щита управления и учета, монтаж провода).

4.6. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

1) повышение надежности системы водоснабжения;

2) снижение фактических потерь воды до 0,5 %;

3) снижение потребления электрической энергии;

4) увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов;

5) расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

б) утверждение инвестиционной программы расширит источники финансирования мероприятий.

Эффективность от реализации мероприятий по строительству системы водоотведения:

- 1) повышение надежности системы водоотведения;
- 2) улучшение экологической ситуации на территории МО;
- 3) расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения:

- 1) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы захоронения (утилизации) ТКО:

- 1) улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

4.7. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, водоснабжение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду:

1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев.
2. Рекультивация территории несанкционированных свалок (вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах).
3. Посадка деревьев.
4. Посадка кустарников.
5. Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.
6. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении.

4.8. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Разработка мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения.
2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.
3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.
4. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

Реализация Программы осуществляется администрацией Становлянского сельского поселения. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Липецкой области, средства районного и местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

Прогноз финансирования коммунальной инфраструктуры

Период, год	2018	2019	2020	2021	2022	2022 – 2032
Объем поступлений, руб.	1 345 000,0	980 000,0	1 380 000,0	1 380 000,0	1 380 000,0	1 420 000,0

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2018 по 2032 годы.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

6. Обосновывающие материалы

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, мы, прежде всего, ставим задачу улучшения качества жизни населения. Мы будем добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

В целом в сельском поселении рост жилищного строительства набирает темпы и повышает доступность жилья для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в районе, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с **Генеральным планом** развития территории и сформулирована в виде мероприятий по реализации генеральных планов.

Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации **Генерального плана**

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация **Генерального плана** предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений. Финансово-экономическое обоснование реализации **Генерального плана** разработано по следующим направлениям: жилищное, культурно-бытовое строительство, дорожное строительство и строительство инженерных коммуникаций.

Развитие культурно-бытового и жилищного фонда, потребует нового дорожного строительства и развития коммунальной инженерной инфраструктуры. Стоимость этих мероприятий будет формироваться и уточняться по ходу выполнения поставленных задач.

6.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг.

Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;
- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев (балансодержателей) внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний Ростехнадзора, а также СНИПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей.

В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечении одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей.

В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;
- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

6.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

6.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

6.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители села (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

В Таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Анализ влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги

Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.	формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
Ресурсоснабжающие организации (PCO)	возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение).
Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги.	Не определено	отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной	риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о

		<p>власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан.</p> <p>использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям;</p> <p>дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.</p>	<p>естественности неоплаты коммунальных услуг;</p> <p>увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.</p>
--	--	---	--

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

Глава Становлянского сельсовета Становлянского района
В.В. Дмитриев